

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Määräalan ja sillä olevien rakennusten vuokraaminen tilasta 837-585-11-269
TRE:7748/10.00.03/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Vuokrataan ***** tilasta Rn:o 11:269 (837-585-11-269) noin 2 000 m² :n suuruinen maa-alue/määräala ja sillä sijaitsevat rakennukset 1.1.2021 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta puolin ja toisin. Sähkö-, lämmitys-, jätehuolto- sekä mahdollisista tiemaksuista yms. kiinteistön ylläpito- ja korjauskustannuksista kokonaisuudessaan vastaa vuokralainen. Tampereen kaupunki vuokranantajana ei sitoudu tekemään minkään laajuisia korjaus- tai kunnossapitotoimenpiteitä vuokrattavalla määräalalla oleviin rakennuksiin. Vuokralainen ei ole oikeutettu tekemään kohteella minkäänlaisia korjaus- ja muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.

Kohteelle vahvistetaan 1.1.2021 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 50,66 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 1 000,00 euroa).

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tilan Rn:o 11:269 (837-585-11-269), jossa sijaitsee vanha omakotitalo ja ja piharakennuksia. Kaupunki osti rakennukset kiinteistöjohtajan päätöksellä 21.11.2017 § 628. Tehdyn kaupan yhteydessä myyjille jäi rakennukseen hallintaoikeus 31.12.2020 saakka. Yleiskaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi. Pääsääntöisesti vastaavanlaiset rakennukset puretaan hankinnan jälkeen. Asuinrakennuksen kohtuullinen kunto sekä rakennusten purkamisten tuleva ajankohta huomioon ottaen, on tarkoituksenmukaista, että alueen rakennukset vuokrattaisiin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Rakennuksen entiset omistajat olisivat halukkaita vuokraamaan noin 2 000 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-11-269 ja sillä olevat rakennukset toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Ilkivallan välttämiseksi ja alueen turvallisuuden kannalta on perusteltua, että määräala ja sillä olevat rakennukset vuokrattaisiin ennen niiden purkamisajankohtaa. Vuokralaiset ovat aiemmin omistaneet rakennukset vuodesta 1976 alkaen myyntihetkeen saakka.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralainen huolehtisi ja vastaisi kustannuksellaan vuokra-alueella olevien rakennusten kaikesta kunnossa- ja ylläpidosta mukaan lukien rakennukseen kuuluvat kojeet ja laitteet.

Kohde vuokrataan siinä kunnossa ja niillä laittein kuin se tällä hetkellä on

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Vuokralainen, Jaana Rimpi-Muhonen, Heli Toukoniemi, Niko Suoniemi, Jori Komulainen, Marjut Malo-Siltanen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 19.4.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.4.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.04.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 269

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.